



DOSSIER DE PRESSE

Nouvel EHPAD de THUIR

**Vivre & confiance
dans un environnement privilégié**

NOVEMBRE 2014

Une maison de retraite moderne, dans un environnement dépaysant à proximité du centre-ville

Après deux ans et demi de travaux, le nouvel EHPAD de Thuir ouvre ses portes dans des locaux modernes, spacieux et confortables. Située à proximité du centre-ville de Thuir, route de Castelnou, la nouvelle maison de retraite de Thuir offre un confort hôtelier de grande qualité avec **114 chambres individuelles de 21 m² chacune pourvues d'une salle de bain, d'un lit médicalisé, d'un système d'appels malades et de bien d'autres agréments qui rendront le séjour plus agréable.**

Un bâtiment traversé par la lumière

Le bâtiment a été conçu pour être parfaitement fonctionnel et très convivial, ouvert et protecteur, fluide et très lumineux.

Place du village

Dès l'entrée, le parvis se prolonge dans l'établissement par un espace intérieur dénommé « Place du village », véritable lieu d'échange convivial et chaleureux où peuvent se retrouver les résidents et leur famille.

Hébergement

L'hébergement est organisé en « maisons », articulées autour de patios paysagés apportant beaucoup de lumière et offrant des espaces de détente extérieurs très protégés du vent. L'hôtellerie proposée est de grande qualité avec des chambres individuelles personnalisées, colorées et chaleureuses. Dans chacune d'elles, sont installés des lits médicalisés électriques, l'appel malade, une salle de bain individuelle.

Lieux de vie

Des lieux de vie spécifiques sont à la disposition des résidents, tels que le salon de coiffure et d'esthétique, ainsi que divers salons propices à la détente, à la lecture et aux loisirs, répartis dans l'ensemble de l'établissement.

Pinède

Les espaces extérieurs ont été conservés par l'architecte, notamment la pinède où un sentier de promenade a été aménagé. Un jardin sensoriel de déambulation, abrité et sécurisé, planté d'essences nobles et animé par des mouvements de terrain a été créé.

Développement durable

Le nouvelle EHPAD Simon Violet Père est un bâtiment basse consommation (BBC). Il dispose de panneaux solaires permettant de produire l'eau chaude sanitaire pour l'ensemble de la structure.

Des prises en charge variées, de l'accueil de jour à l'hébergement temporaire

Outre les **106 lits d'hébergement permanent**, l'établissement offrira de nouveaux modes de prises en charge :

- un **pôle d'activité et de soins adaptés** de 12 places,
- un **accueil de jour** de 7 places,
- 8 lits d'**hébergement temporaires**.

Le Pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) permet d'accueillir des résidents de l'EHPAD qui présentent des troubles du comportement, dans un lieu sécurisant. Une équipe constituée de trois professionnels spécialisés propose une prise en charge dédiée et au plus près des besoins de ces résidents.

L'accueil de jour représente une solution intermédiaire qui permet à de nombreuses personnes âgées de continuer à vivre à leur domicile, tout en bénéficiant d'une ou plusieurs journées par semaine au sein de l'établissement. Recourir à ce mode de prise en charge peut être l'occasion pour la personne âgée de découvrir la vie en maison de retraite et d'estimer sa capacité et sa volonté à y vivre de manière permanente.

L'accueil temporaire est un hébergement limité dans le temps. Il s'adresse aux personnes âgées dont le maintien à domicile est momentanément compromis du fait d'une situation particulière, aux personnes âgées souffrant d'une perte d'autonomie passagère due à un accident ou une hospitalisation ou momentanément seules par suite de l'absence de leur famille ou des aides professionnelles habituelles. Il peut aussi être utilisé pour soulager les aidants familiaux (vacances, maladie...).

Une prise en charge pluridisciplinaire

Les soins des résidents sont assurés par une équipe médicale et paramédicale composée de 71 professionnels de santé pour une prise en charge pluridisciplinaire parmi lesquels des infirmiers, des aides-soignants et des agents de service hospitaliers. Ils sont renforcés par un psychologue et un médecin coordonnateur. Des activités culturelles et sociales sont proposées chaque jour par une animatrice, parfois en lien avec le centre aéré de la ville de Thuir.

Le montant de l'investissement et son financement

Le montant global de l'investissement des travaux s'élève à 13 147 000 €. Le financement provient de quatre sources distinctes :

- Fonds propres de l'établissement : 2 000 000.00 €
- Aide à l'investissement CNSA (Caisse Nationale de Solidarité pour l'Autonomie) : 2 400 000.00 €
- Subvention département conseil général des Pyrénées Orientales : 1 000 000.00 €
- Financement par emprunt auprès de la Caisse des dépôts et consignation : 7 750 000 €

Le montant des équipements de la nouvelle structure s'élève au total à 500 000 euros TTC.

Les dates clés de la reconstruction

- **13 janvier 2005** : le Conseil d'Administration de l'EHPAD charge la directrice de l'établissement d'étudier la faisabilité d'une reconstruction
- **10 Juin 2008** : L'établissement fait le choix d'un programmiste pour élaborer le programme fonctionnel de la reconstruction
- **1^{er} octobre 2008** : Lancement du concours de maîtrise d'œuvre
- **22 Octobre 2008** : Attribution d'un mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée Crédit Agricole Immobilier
- **4 février 2009** : Sélection des candidats de la maîtrise d'œuvre
- **29 Mars 2010** : Arrêté de l'ARS autorisant une extension de capacité
- **7 juillet 2010** : Attribution du marché à l'entreprise Archiconcept
- **21 Janvier 2011** : Convention signée avec la Présidente du Conseil Général des Pyrénées Orientales
- **16 Juin 2011** : Convention signée avec le Directeur de la CNSA pour un financement du projet
- **2 novembre 2011** : Autorisation du permis de construire
- **19 décembre 2011** : Lancement des Appels d'Offres travaux
- **1^{er} juin 2012** : déclaration d'ouverture du chantier
- **17 Novembre 2014** : Déménagement dans le nouvel établissement

Les entreprises du chantier



RECONSTRUCTION SUR LE SITE DU CENTRE HOSPITALIER L.J. GRÉGORY

MAÎTRE D'OUVRAGE : EHPAD SIMON VIOLET PÈRE 39 avenue du général de Gaulle - BP23 66301 THUIR CEDEX	
MAÎTRE D'OUVRAGE MANDATAIRE : CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER Parc des Sept Deniers - Bât.6 BP 60401 - 78 Chemin des 7 Deniers 31204 TOULOUSE Cedex 2	
MAÎTRE D'OEUVRE MANDATAIRE : ARCHICONCEPT Christophe Moly Architecte D.P.L.G. 2 Bd des pyrénées 66000 PERPIGNAN Tél. 04 68 34 59 42 Fax 04 68 34 02 40	
MAÎTRE D'OEUVRE ASSOCIE : CHRISTIAN LALUCA - THIERRY MEU Chemin Malbou 31240 L'UNION Tél. 05 62 79 81 11 Fax 05 62 79 81 12	
BET GENERAL : INGEROP 24 Av. M. Dassault BP15201 31079 TOULOUSE Tél. 04 68 61 05 26 Fax 04 68 61 59 50	BET CUISINE : BET-FLUIDES PEPIN 230 rue James Watt 66000 PERPIGNAN Tél. 04 68 68 93 23 Fax 04 68 68 93 28
OPC : ACCB ZA Les Solides Sud 14, avenue du Romani 66400 RIVALSIES Tél. 04 34 09 04 10 Fax 04 34 09 04 19	BUREAU DE CONTRÔLE : VERITAS 3 Bd de Clairfont 66350 TOULOUGES Tél. 04 68 68 17 00 Fax 04 68 55 40 06
COORDONATEUR SPS : S.C.O 24 rue du Lac Bleu 31240 L'UNION Tél. 05 61 55 51 17 Fax : 05 61 53 97 60	INGEROP TOULOUSE Tél. 04 68 61 05 26 Fax 04 68 61 59 50

FF LOT 01 TERRASSEMENT VRD : 9 route de Thuir 66300 LLUPIA	FARINES TP - COLAS Tél. 04 68 53 05 78 Fax 04 68 53 59 89
FF LOT 02 GROS-ŒUVRE : 53 av Jean Giraudoux 66029 PERPIGNAN	F.FONDEVILLE Tél. 04 68 50 94 94 Fax 04 68 50 98 70
FF LOT 03 ÉLANCHEITE : 44, Chemin de l'Étang Long 66380 PIA	SEE. LE CORRE Tél. 04 68 63 50 52 Fax 04 68 63 50 05
S.P.M LOT 04 MENUISERIE ALUMINIUM : Avenue de Lamans 66430 BOMPAS	S.P.M Tél. 04 68 63 27 67 Fax 04 68 63 16 76
Sarl Sadrey LOT 05 MENUISERIE PVC : 823 rue Jean-Baptiste Biot 66000 PERPIGNAN	SARL SADREY Tél. 04 68 52 73 42 Fax 04 68 52 09 67
spic LOT 06 ÉLECTRICITÉ - GTB : ZA rue de la Salanque 66300 THUIR	SPIE S.O Tél. 04 68 53 56 44 Fax 04 68 53 21 99
Cegelec LOT 07 PLOMBERIE - SANITAIRES : 335 rue L.Delaunay 66000 PERPIGNAN	CEGELEC Tél. 04 68 38 41 12 Fax 04 68 52 87 74
Cegelec LOT 08 C.V.C : 335 rue L.Delaunay 66000 PERPIGNAN	CEGELEC Tél. 04 68 38 41 12 Fax 04 68 52 87 74
ORTA LOT 09 ÉQUIPEMENT CUISINE : 95 rue Aristide Berges 66000 PERPIGNAN	ORTA Tél. 04 68 61 14 66 Fax 04 68 61 22 56
OTIS LOT 10 ASCENSEURS : 12 ch de la poudrière 66000 PERPIGNAN	OTIS Tél. 04 68 61 31 00 Fax 04 68 61 72 50
polyinox LOT 11 SERRURERIE : 6 av Fenouil 66600 Rivesaltes	POLYGONINOX Tél. 04 68 38 21 38 Fax 04 68 38 21 39
QUINTA LOT 12 CLOISONS DOUBLAGES-FP : Bd H.Bouffet ZAE Lamaler 11000 CARCASSONNE	RENOUVEAU STEFANUTTI Tél. 04 68 11 48 74 Fax 04 68 11 48 79
QUINTA LOT 13 MENUISERIE BOIS 12, Rue du Far à Cheval 66000 PERPIGNAN	MENUISERIE QUINTA Tél. 04 68 54 28 22 Fax 04 68 54 57 74
abs LOT 14 CARRELAGE FAÏENCE : ZA La Grasseira II, 15 rue La Pila 66530 CLAIRA	EURL MAGE Tél. 04 68 35 60 15 Fax 04 68 52 73 58
abs LOT 15 SOL SOUPLE : 2 imp. de la Tuilerie 66390 BAIXAS	GARCIA 66 Tél. 04 68 64 67 08 Fax 04 68 34 06 99
FERRER & FILS LOT 16 PEINTURE EXT. / INT. : ZA La Colomina, Rue Louis Noguères 66200 ALENYA.	FERRER & FILS Tél. 04 68 85 53 85 Fax 04 68 85 16 97
scd LOT 17 ESPACES VERT : 1 rue Denis Papin 66410 Villelongue de la Salanque	D.L.M Tél. 04 68 63 54 13 Fax 04 68 63 05 63

OPERATION REALISEE PAR L'EHPAD DE THUIR AVEC LE CONCOURS DE :

